



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงิน 5.00 บาทแล้ว
 ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ _____ เลขที่ _____
 ลงวันที่ _____
 ลงชื่อ _____ เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๓)

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 173370 เลขที่ดิน 360 หน้าสำรวจ 18910
 ตำบล ชมพู่ อำเภอ เมืองลำปาง จังหวัด ลำปาง
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 5 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2567

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง

ระหว่าง นายวุฒิพงษ์ ศรีธากคลัง เลขประจำตัวประชาชน 1-3303-00137-31-7 ผู้ชาย อายุ 33 ปี
 สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายพร-นางนภา
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 273 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 13
 ตำบล/แขวง ชมพู่ อำเภอ/เขต เมืองลำปาง จังหวัด ลำปาง หมายเลขโทรศัพท์ 094-5588472 -

กับ ๑. นางสาวรัชนิกร ใจชื่อ เลขประจำตัวประชาชน 1-5213-00052-86-8 ผู้ซื้อ อายุ 26, 25 ปี
 ๒. นายพรเทพ วงศ์เทพ เลขประจำตัวประชาชน 1-5299-00965-00-4

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายถาวร-นางคำมูล, ขวน-วันดา
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 55, 41 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 11, 4
 ตำบล/แขวง บ้านขอ, บ้านแก้ว อำเภอ/เขต เมืองปาน, แม่ทะ จังหวัด ลำปาง, ลำปาง หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 1,650,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
- ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
- ข้อ ๓. ชายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 273 หมู่ 13 ตำบลชมพู่ อำเภอเมืองลำปาง ขนาด 81 25 ตารางเมตร ปลูกสร้างมา 7 ปี
- ผู้ขายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเกิน 1 ปี ใ้ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ
- ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมาโดย ชื่อมา เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2562 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ชื้อไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย
- ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ _____ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) _____
 (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) _____
 (ลงลายมือชื่อพยาน) _____
 (ลงลายมือชื่อพยาน) _____
 (นางสาวยุพิน สิทธิกัน)
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
 ผู้เขียน _____
 ผู้ตรวจ _____

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

สำนักงานที่ดิน
 ลำปาง

