บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี ๒๕๖๓

เทศบาลเมืองเขลางค์นคร

อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

ประกาศจังหวัดลำปาง
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่จังหวัดลำปางได้มีประกาศ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายแปลงในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายบล็อกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ สัตต นั้น

ปรากฏว่าในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามประกาศข้างต้น ไม่ครอบคลุมกรณีที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากที่ระบุ หรือกำหนดวิธีดำเนินการกำหนดราคาประเมินฯ ไว้ในประกาศดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินฯสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละพื้นที่ คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดลำปาง โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงมีมติเห็นชอบกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดลำปางตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง

(นายนิรันดร์ อินทร์สุข)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญงาน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปางได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562

ตำบลปงแสนทอง

อำเภอเมือง

จังหวัดลำปาง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ 40 เมตร	3,500	1,400,000	
2	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ 40 เมตร	450	180,000	
3	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-2		250	100,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายโยวงศ์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง

(นายขจรศักดิ์ ฮักษรเสือ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ประกาศจังหวัดลำปาง
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่จังหวัดลำปางได้มีประกาศ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายแปลงในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายบล็อกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ สัตต นั้น

ปรากฏว่าในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามประกาศข้างต้น ไม่ครอบคลุมกรณีที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากที่ระบุ หรือกำหนดวิธีดำเนินการกำหนดราคาประเมินฯ ไว้ในประกาศดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินฯสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละพื้นที่ คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดลำปาง โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงมีมติเห็นชอบกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดลำปางตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง

(นายนิรันดร์ อินทร์สุข)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปางได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562

ตำบลพระบาท

อำเภอเมือง

จังหวัดลำปาง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ 40 เมตร	3,000	1,200,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ 40 เมตร	1,500	600,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ 40 เมตร	250	100,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3		125	50,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง

(นายชจรศักดิ์ อักษรเสือ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ประกาศจังหวัดลำปาง
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่จังหวัดลำปางได้มีประกาศ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายแปลงในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายบล็อกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ สัตต นั้น

ปรากฏว่าในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามประกาศข้างต้น ไม่ครอบคลุมกรณีที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากที่ระบุ หรือกำหนดวิธีดำเนินการกำหนดราคาประเมินฯ ไว้ในประกาศดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินฯสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละพื้นที่ คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดลำปาง โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงมีมติเห็นชอบกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดลำปางตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

(นายนิรันดร์ อินทร์สุข)

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปางได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562

ตำบลชมพู

อำเภอเมือง

จังหวัดลำปาง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ 40 เมตร	1,000	400,000	
2	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ 40 เมตร	450	180,000	
3	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-2		150	60,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง

(นายจอมศักดิ์ อักษรเสือ)

[illegible] ทำนาญการ

ประกาศจังหวัดลำปาง
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่จังหวัดลำปางได้มีประกาศ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายแปลงในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายบล็อกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ สัตต นั้น

ปรากฏว่าในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามประกาศข้างต้น ไม่ครอบคลุมกรณีที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากที่ระบุ หรือกำหนดวิธีดำเนินการกำหนดราคาประเมินฯ ไว้ในประกาศดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินฯสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละพื้นที่ คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดลำปาง โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงมีมติเห็นชอบกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดลำปางตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายนรวงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง

(นายนิรันดร์ อินทร์สุข)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปางได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562

ตำบลกล้วยแพะ

อำเภอเมือง

จังหวัดลำปาง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ 40 เมตร	500	200,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ 40 เมตร	750	300,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ 40 เมตร	250	100,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3		125	50,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง

(นายชจรศักดิ์ อักษรเสือ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ตารางกำหนดอัตราร้อยละค่าเสื่อมของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

เทศบาลเมืองเขลางค์นคร

อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

ประกาศจังหวัดลำปาง

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดลำปาง ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดลำปางได้กำหนดไว้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประกาศจังหวัดลำปาง เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายทรงพล สวาสดิ์ธรรม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดลำปาง

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2559-2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)

แนบท้ายประกาศจังหวัดลำปาง

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. 2562

จังหวัดลำปาง

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	**ประเภทบ้านเดี่ยว**	6,800	
200	**ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)**	7,100	
300	**ประเภทห้องแถว**	7,100	
400	**ประเภทตึกแถว**	7,800	
500	**ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ**		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,500	
504	โรงจอดรถ	2,850	
505	สถานศึกษา	7,250	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,350	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,900	
507	โรงมหรสพ	8,050	
508	สถานพยาบาล	9,300	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,250	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,600	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,400	
511/2	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,200	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,050	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,000	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,700	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	5,900	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,850	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,800	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,000	
524	สระว่ายน้ำ	8,200	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	13,000	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
529	รั้วคอนกรีต	2,000	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	900	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,600	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. 2562

(นายทรงพล สวาสดิ์ธรรม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดลำปาง

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์

เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ.2535

ของ อนสิ่ง ร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ภทตึก อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ทตรึ่ง สิ่งไม้ อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																				
ภทไม้ อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																					