



ประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

เรื่อง การประมูลเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นครถนนสายอินทร์บุรี - เชียงใหม่
อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

เทศบาลเมืองเขลางค์นคร มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมือง
เขลางค์นครถนนสายอินทร์บุรี - เชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๑. รายละเอียดข้อกำหนดเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นครดังนี้

โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

- ร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม
- ร้านจำหน่ายอาหาร
- พื้นที่ส่วนกลางนั่งรับประทานอาหาร/ห้องน้ำ

พื้นที่ทั้งหมด ๓๖๔.๐๐ ตารางเมตร

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๒.๒ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักเป็นแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า
หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
(ปัจจุบัน)/บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อม
รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๓ ในกรณีที่มีมอบให้บุคคลอื่นซื้อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือ
มอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของ
ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอคำตอบแข่งขันต่ำให้กับเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของ
เทศบาลเมืองเขลางค์นคร โดยผู้เสนอราคารอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้
ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีด
ลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง
ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็น
สำคัญ ดังนี้

๔.๑.๑ กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๔.๑.๒ ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๖,๐๐๐.๐๐ บาท

๔.๑.๓ ค่าน้ำ/ค่าไฟฟ้า/ค่ากำจัดขยะ ผู้ประกอบการชำระ

๔.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่เสวยอาหาร พ.ศ.๒๕๕๙ และปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เรื่อง หลักเกณฑ์การคัดแยกมูลฝอย พ.ศ.๒๕๖๒

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอคำตอบแทนสูงสุด

๕.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เช่าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาดในกรณีที่ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอคำตอบแทนในบัญชีรายชื่อชื่อเอกสารการประมูลราคา หรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอคำตอบแทนขั้นต่ำ

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๖.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสินสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลจะเรียกทำสัญญาก็ต่อเมื่อเทศบาลได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๗.๔ เทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๘. กำหนดวันเวลา สถานที่รับซอง / และเปิดซองประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล จำนวน ๓,๖๐๐.- บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) และหลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ ผู้ประมูลพ้นข้อผูกพันแล้ว

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมกองคลังเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ชั้น ๑

กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกองคลังเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ชั้น ๑

ผู้สนใจสามารถนำหลักฐานตามข้อ ๓ ติดต่อขอรับเอกสารประมูลได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป กองคลัง เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ระหว่างวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ดูรายละเอียดได้ที่ www.kelangnakorn.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๔๒๒-๕๐๕๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) 

(นายไพฑูรย์ โพธิ์ทอง)

นายกเทศมนตรีเมืองเขลางค์นคร