



## ประกาศเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

เรื่อง การประมูลเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ถนนสายอินทร์บุรี - เชียงใหม่ อำเภอเมือง  
จังหวัดลำปาง เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

เทศบาลเมืองเขลางค์นคร มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร  
ถนนสายอินทร์บุรี - เชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

### ๑. รายละเอียดข้อกำหนดเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ดังนี้

โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

- ร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและร้านจำหน่ายอาหาร จำนวน ๘ ห้อง แยกยื่นของประมูลเป็นรายห้อง  
ประกอบด้วย

๑. ห้องเล็กจำนวน ๗ ห้อง ขนาดพื้นที่ห้อง ๘.๗๕ ตารางเมตร ห้องที่ ๑ ถึง ๗
๒. ห้องใหญ่จำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ห้อง ๗๕ ตารางเมตร ห้องที่ ๘

### ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

- ๒.๑ ต้องมีสัญชาติไทย
- ๒.๒ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๒.๔ ไม่เคยเป็นผู้ต้องโทษคดี หรืออยู่ระหว่างต้องโทษคดี
- ๒.๕ ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่าง ๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- ๒.๖ ไม่เป็นผู้ขายและเสพยาเสพติด
- ๒.๗ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักเป็นแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วม  
ประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๙ ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบอาหารขายอันได้แก่ มีวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็น มีบุคลากรพร้อมที่  
จะดำเนินงาน และมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายเงินค่าเช่าที่การที่จำหน่ายอาหารให้กับทางเทศบาลเมืองเขลางค์ตาม  
กำหนด

### ๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน)/บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๓ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นซื้อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมายและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๔ เอกสารหลักฐานพร้อมใบเสนอราคา ใส่ซองปิดผนึกยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมจำหน่ายของเรียนประธานคณะกรรมการรับซองประมูลเข้าพื้นที่โรงอาหารเทศบาลเมืองเขลางค์นคร (ห้องที่.....)

### ๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอราคาตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเข้าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	อายุ สัญญาเช่า (ปี)	ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	ค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภค	หมายเหตุ
๑	ห้องเล็กที่ ๑	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ
๒	ห้องเล็กที่ ๒	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ

ลำดับ	รายการ	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	อายุ สัญญาเช่า (ปี)	ประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	ค่าใช้จ่ายด้าน สาธารณูปโภค	หมายเหตุ
๓	ห้องเล็กที่ ๓	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ
๔	ห้องเล็กที่ ๔	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ
๕	ห้องเล็กที่ ๕	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ
๖	ห้องเล็กที่ ๖	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ
๗	ห้องเล็กที่ ๗	- ร้านจำหน่ายอาหาร พื้นที่ทั้งหมด ๘.๗๕ ตารางเมตร	๑	๒๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการ ชำระ	- ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน อัคคีภัย ผู้ประกอบการ ชำระ

ลำดับ	รายการ	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	อายุสัญญาเช่า (ปี)	ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	ค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภค	หมายเหตุ
๘	ห้องใหญ่	- ร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม พื้นที่ทั้งหมด ๗๕ ตารางเมตร	๑	๑,๓๐๐.๐๐	- ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าเก็บขยะ ผู้ประกอบการชำระ	- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ค่าประกัน - อັคคิภัย ผู้ประกอบการชำระ

๔.๒. ผู้เช่าจะต้องทำสัญญาเช่า และต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเขลางค์นคร เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. ๒๕๕๙ และปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลชมพูว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๕๖ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ

๔.๓. หลักประกันสัญญา ผู้เช่าจะต้องชำระค่าประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายปี

#### ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอค่าตอบแทนสูงสุด

๕.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้เข้าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาดในกรณีที่ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอค่าตอบแทนในบัญชีรายชื่อรับเอกสารการประมูลราคา หรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำ

#### ๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๖.๓ กรณีการต่ออายุสัญญาเช่า เห็นชอบหลักเกณฑ์ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ในอัตราราคาเดิม สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ ๒ ครั้ง ครบ ๓ ปี ให้มีการประมูลใหม่ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๓

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่โรงอาหารของเทศบาลเมืองเขลางค์นคร

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลจะเรียกทำสัญญาก็ต่อเมื่อเทศบาลได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๗.๔ เทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๘. กำหนดวันเวลา สถานที่รับซอง / และเปิดซองประมูลราคา

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม กองคลังเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ชั้น ๑

กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม กองคลังเทศบาลเมืองเขลางค์นคร ชั้น ๑

ผู้สนใจสามารถนำหลักฐานตามข้อ ๓ ติดต่อขอรับเอกสารประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายแผนกภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองเขลางค์นคร ระหว่างวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๖ ดูรายละเอียดได้ที่ [www.Kelangnakorn.go.th](http://www.Kelangnakorn.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๔๒๒-๕๐๕๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖

(ลงชื่อ) 

(นายไพฑูรย์ โพธิ์ทอง)

นายกเทศมนตรีเมืองเขลางค์นคร